

Kavels Ganzenroer

Nieuw-Amsterdam





Nieuw-Amsterdam

Nieuw-Amsterdam is één van de grotere dorpen rondom Emmen en er wonen ruim 4.800 mensen.

Het is een dorp met veel voorzieningen. Het centrum van Nieuw-Amsterdam is aantrekkelijk en uitdagend en ligt aan een kade. In het voorjaar en de zomer meren diverse bootjes aan die varen over de Verlengde Hoogeveense Vaart. Er zijn diverse scholen aanwezig. Daarnaast is het dorp goed bereikbaar door de ligging aan de A37 en heeft het een treinstation op de lijn Zwolle/Emmen.



Kavels Ganzenroer

Vlaktbij het centrum van Nieuw-Amsterdam zijn enkele woningbouwkavels beschikbaar aan Ganzenroer. Het betreft een kavel voor een vrijstaande woning en een kavel voor een twee-onder-een kap woning.

- **Kavel 1** is ca. 690 m² en kost € 112.711,- inclusief BTW, exclusief bijkomende kosten. Dit betreft een kavel voor een vrijstaande woning.
- **Kavels 2 en 3** zijn beiden ca 430 m² en kosten ieder € 70.240,- inclusief BTW, exclusief bijkomende kosten. Deze kavels samen zijn geschikt voor een twee-onder-een kap woning.

Kavel 2 en 3 kunnen samengevoegd ook worden verkocht als kavel voor een vrijstaande woning. Dit heeft in eerste instantie niet de voorkeur.



Bestemmingplan

Hieronder staan enkele belangrijke bepalingen uit het bestemmingsplan:

- Hoofdgebouwen moeten binnen het bouwvlak gebouwd worden, waarbij de afstand van het hoofdgebouw aan beide zijden van de perceelsgrens 3 meter moet bedragen.
- Het bouwvlak mag volledig bebouwd worden, waarbij aangebouwde bijgebouwen ondergeschikt moeten zijn aan het hoofdgebouw.
- De voorgevel moet in de voorgevelrooilijn worden opgericht. Deze ligt hier op ca. 9 meter vanaf de straat.
- Maximale goothoogte bedraagt 6 meter.
- Maximale nokhoogte bedraagt 9 meter.

Het gehele bestemmingsplan is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl.



Beeldkwaliteitsplan

Er zijn geen specifieke beeldkwaliteitseisen voor deze kavels opgesteld. De kavels liggen in een zogeheten 'welstandsluw gebied'. Dat betekent, dat de welstandscommissie het ingediende ontwerp zal beoordelen en bekijken of deze in de bestaande omgeving past.

Vragen?

Voor nadere vragen of voor meer informatie kunt u contact opnemen met Marielle Zomers, accountmanager woningbouwkavels, van de gemeente Emmen. Zij is telefonisch bereikbaar via 14 0591 of via m.zomers@emmen.nl.




Colofon

Een uitgave van de gemeente Emmen

Redactie

Team Vastgoed en Grondzaken en
Team Communicatie van de gemeente Emmen

Bezoekadres:

Raadhuisplein 1
7800 RA Emmen
Telefoon: 14 0591
Website: www.gemeente.emmen.nl
Email: gemeente@emmen.nl