

UITGIFTEREGLEMENT 'LOTING' VOOR DE UITGIFTE VAN 13 BOUWKAVELS IN EMMER-COMPASCUUM

1 Uitgifte

1.1 De gemeente Emmen geeft 13 vrije sector koopkavels uit in Emmer-Compascuum, aan Patrijs en de Fazant, bestemd voor de bouw van vrijstaande woningen en twee-onder-een-kap woningen.

1.2 De uitgifte vindt plaats volgens de methode 'loting'. Dit houdt in dat de notaris door middel van loting de volgorde bepaalt waarin de kavels worden toegewezen.

1.3 De gemeente Emmen behoudt zich het recht voor om de kavels als bedoeld in artikel 1.1, om welke reden dan ook, op een andere wijze uit te geven dan via de methode 'loting'.

2 Publicatie van de uitgifte

De uitgifte wordt vooraf bekendgemaakt door publicatie van een aankondiging van de voorgenomen uitgifte in een binnen de gehele gemeente Emmen te verspreiden huis-aan-huisblad en op de gemeentelijke website, te weten: gemeente.emmen.nl.

3 Deelname-eisen en inschrijving

3.1 Om deel te kunnen nemen aan de kaveluitgifte dient de gegadigde zich binnen de inschrijffperiode, zoals genoemd in artikel 5.1, in te schrijven door een volledig ingevuld inschrijfformulier te verzenden naar het e-mailadres van Veen & Veste Notarissen onroerendgoed@veenenveste.nl.

3.2 Als gegadigde kunnen uitsluitend natuurlijke personen optreden met het doel een bouwka­vel te kopen voor zelfbewoning. Van gehuwde, geregistreerde of samenwonende partners is slechts één van hen gerechtigd als gegadigde op te treden. Rechtspersonen en natuurlijke personen, die bedrijfsmatig handelen, kunnen niet als gegadigde optreden.

3.3 Per persoon of samenlevingsverband (gehuwde, geregistreerde of samenwonende partners) kan slechts op één bouwka­vel worden ingeschreven, met de mogelijkheid van een tweede voorkeur.

4 Toelating als gegadigde

4.1 De gemeente Emmen toetst alle inschrijvingen aan de deelname-eisen als bedoeld onder artikel 3 en kan besluiten een inschrijving ongeldig te verklaren en aldus de gegadigde uitsluiten van de uitgifte.

4.2 De in artikel 4.1 bedoelde uitsluiting van de uitgifte kan plaatsvinden op basis van de volgende gronden:

- a. gebleken onjuistheid van verstrekte gegevens;
- b. het plegen van een dubbele inschrijving;
- c. het niet voldoen aan de deelname-eisen als bedoeld onder artikel 3;
- d. overige feiten die een uitsluiting rechtvaardigen.

5 Inschrijffperiode en kaveltoewijzing

5.1 De inschrijffperiode loopt van **22 juni 2026 9.00 uur tot en met 16 juli 2026 om 9.00 uur**. Inschrijvingen ontvangen na 16 juli 2026 9.00 uur worden niet in behandeling genomen.

5.2 De kaveltoewijzing vindt plaats via een loting door een notaris van Veen en Veste Notarissen te Emmer-Compascuum. Bij uitgifte van twee-onder-een-kap kavels wordt in beginsel per bouw­koppel geloot (twee gegadigden die gezamenlijk één kavel afnemen). De toewijzing vindt plaats op basis van de eerste kavelkeuze. Als niet alle kavels worden toegewezen, dan volgt een volgende toewijzingsronde waarin wordt gekeken naar uw tweede

keuze.

5.3 De notaris maakt een proces-verbaal van de loting op. Na de loting verstrekt de notaris de persoonsgegevens en de lotingsvolgorde aan de gemeente Emmen. Na ontvangst van deze informatie zal de gemeente Emmen de procedure met betrekking tot de optieverlening van de kavel in gang zetten.

5.4 De gemeente Emmen informeert de gegadigde per e-mail na de loting of deze in- of uitgeloot is voor één van de gewenste kavelnummers.

5.5 Wanneer er na loting nog kavels beschikbaar blijven, worden deze via de gemeentelijke website aangeboden op basis van het principe 'wie het eerst komt, wie het eerst maalt'.

6 Reservelijst

6.1 Nadat de bouw kavels zijn gereserveerd wordt op volgorde van inschrijving een reservelijst samengesteld van gegadigden die uitgeloot zijn.

6.2 Een plaats op de reservelijst wordt aan de betreffende gegadigde schriftelijk medegedeeld.

6.3 Indien een bouw kavel door welke omstandigheden dan ook, opnieuw in de verkoop komt, zal deze bouw kavel worden aangeboden aan de gegadigde die bovenaan de reservelijst staat. Hierbij gelden dezelfde regels die van toepassing zijn op de kaveltewijzing.

6.4 De reservelijst is uitsluitend van toepassing op de uitgifte van de dertien bouw kavels Koppelwijk fase 2A in Emmer-Compascuum (Fazant en Patrijs) en vervalt daarna. Gegadigden kunnen geen rechten ontleen aan deze reservelijst bij toekomstige uitgiftes van bouw kavels door de gemeente Emmen.

6.5 De reservelijst vervalt nadat alle dertien bouw kavels zijn uitgegeven en de notariële leveringsaktes zijn gepasseerd.

Meer informatie

Voor meer informatie of vragen kunt u contact opnemen met Margrit Bierling, Adviseur grondzaken bij de gemeente Emmen, via kavelverkoop@emmen.nl of via ons algemene telefoonnummer 14 0591.