

1 Selectieprocedure en criteria

De gemeente verhuurt deze ruimte(s) via een openbare selectieprocedure. Organisaties kunnen hun belangstelling kenbaar maken door de gevraagde documenten in te dienen bij de gemeente. Inschrijvingen worden beoordeeld op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. De gemeente beoordeelt uitsluitend volledige aanvragen die tijdig zijn ontvangen.

Bij meerdere geldige inschrijvingen vindt toewijzing plaats op de meeste geschikte inschrijver. Bij slechts één geldige inschrijving wordt het gebouw rechtstreeks aan de inschrijver gegund.

De gemeente vergoedt geen kosten die u maakt voor de inschrijving.

1.1 Planning

Fase	Datum	Toelichting
Publicatie verhuur	17 augustus 2026	Publicatie van deze bekendmaking via de gemeentelijke website.
Bezichtigingen	4 september 2026	Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op de aangegeven data en tijden, op afspraak via aanmelding.
Bezichtigingen (tijd)	van 9.00–13.00 uur	Alleen indien de verhuurder vooraf toestemming verleent, kan hiervan worden afgeweken. Aanmelden kan via e-mail: verhuur-vgz@emmen.nl
Start inschrijving	7 september 2026	Inschrijven kan via het inschrijfformulier
Sluiting inschrijving	18 september 2026, 12.00 uur	Te late inschrijvingen worden niet in behandeling genomen. Inschrijvers ontvangen binnen 7 werkdagen na sluitingsdatum een reactie.

De gemeente behoudt zich het recht voor van de planning af te wijken met inachtneming van redelijke termijnen, of niet tot verhuur over te gaan. De gemeente kan de procedure op ieder moment stoppen. In dat geval ontvangt u geen aanbod en heeft u geen recht op een vergoeding van kosten of schade.

1.2 Didam-publicatie

Voordat een huurovereenkomst wordt gesloten, publiceert de gemeente eerst het voornemen tot verhuur. Pas nadat deze publicatie heeft plaatsgevonden, de daarvoor geldende termijn is verstreken en daaruit geen bezwaren voortvloeien, kan de gemeente overgaan tot het aangaan van een huurovereenkomst.

Met deze publicatie geeft de gemeente Emmen uitvoering aan het ‘Didam’ arrest van de Hoge raad van 26 november 2021.